

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

10 -04- 2019

Posl. Br. 18 St - 38/2019 - 160

Zadar, 8. travnja, 2019

Predano na poštu obično-prep. dana _____ 20 ____
POŠTA _____ R _____
Broj primjeraka _____ 1 _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ Potpis _____

PREDMET: Prijedlog završne diobe i određivanje završnog ročišta

Poštovana,

Dostavljam prijedlog završne diobe sredstava preostalih nakon uplate troškova unovčenja nekretnina sa upisanim razlučnim pravima prodanih u stečajnom postupku nad dužnikom JAMBO PROMET d.o.o., Metković, Splitska bb, OIB: 69588435053 putem FINA e-dražbe. Prijedlog se dostavlja na propisanom obrascu i također molim za određivanje termina završnog ročišta.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

Prilog:

1. Obrazac O-22 ✓
2. Obrazac prijava namirenja vjerovnika ✓



Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud DUBROVNIK

Poslovni broj spisa 18 ST-38/2019 (EX. 18 ST-173/2016)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

JAMBO PROMET D.O.O.U STEČAJU, OIB: 69588435053, SPLITSKA BB, METKOVIĆ

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvzatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici dan je prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 15. veljače 2016. godine do dana sastavljanja ovog dokumenta:

Ukupni prihodi/primici	1.465.706,58 kn
Uplata troškova unovčenja nekretnina prodanih putem e-dražbe	1.465.706,58 kn
Ukupni rashodi/izdaci	1.465.706,58 kn
Trošak izrade pečata	140,00 kn
Izrada procjemenog elaborata	6.896,55 kn
Trošak pokretanja FINA e-dražbe	6.000,00 kn
Platni promet	663,50 kn
Naknade FINA objave financijskih izvješća	690,00 kn
Usluge knjigovodstva i zbrinjavanja poslovne dokumentacije	18.175,00 kn
Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (ukupni trošak)	677.250,00 kn
Putni troškovi	9.325,00 kn
Troškovi poštarine	314,00 kn
Namirenje stečajnih vjerovnika 2. višeg reda	746.252,53 kn
Preostala sredstva na transakcijskom računu stečajnog dužnika	0,00 kn

U gornjem prikaz navedeni prihodi i rashodi su ujedno i primici i izdaci sredstava sa računa stečajnog dužnika budući dužnik nije u sustavu PDV-a. Budući je sva imovina unovčena temeljem prijeba prvih razlučnih vjerovnika na račun dužnika su uplaćena samo sredstva s osnove troškova vezanih uz unovčenje imovine na kojoj postoje različna prava, a temeljem rješenja o dosudi istih.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak otvoren je 15.02.2016 godine. Stečajna masa dužnika sastojala se od nekretnina – pet zemljišnih čestica na području Gruža u Dubrovniku. Nekretnine su bile opterećene višestrukim založnim pravima. Nakon što je izrađen elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina bilo je potrebno ishoditi obustave višestrukih ovršnih postupaka pokrenutih od strane razlučnih vjerovnika pred Općinskim sudom u Dubrovniku stalna služba Metković. To je ujedno bio najdugotrajniji dio postupka budući se radilo o više ovršnih predmeta i nakon slanja višestrukih požurnica u istu svrhu napokon su ishoda tražena rješenja o obustavi i ustupanju postupaka Stečajnom sudu. Budući su nekretnine bile opterećene razlučnim pravima iste su prodavane putem FINA e dražbe. Sama e dražba je provedena do 4. koraka budući se radilo o pet čestica i svaka je bila zasebni predmet prodaje. U tijeku održavanja e dražbe prvi razlučni vjerovnici su dostavili izjave o prijeboju za 4 čestice koje su im i dosuđene budući je u konačnici postignuta cijena istih u e dražbi bila niža od vrijednosti unovčenja temeljem izjave o prijeboju. Jedna zemljišna čestica je prodana u 1. dražbenom koraku ponuditelju koji je ujedno bio i prvi razlučni vjerovnik te je nakon dosude također dao izjavu o prijeboju, ali u visini cijene postignute u dražbi. Na taj način u stečajnom postupku unovčena je ukupna stečajna masa u iznosu od 15.382.120,88 kn.

Temeljem rješenja o dosudi izvršene su uplate troškova unovčenja predmeta nad kojima postoji razlučno pravo te su se time postigli uvjeti za isplatu troškova postupka i za završnu diobu preostalih sredstava stečajne mase prema stečajnim vjerovnicima.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Predviđeni iznos sredstava stečajne mase za završnu diobu stečajnim vjerovnicima nakon obračuna troškova postupka iznosi **746.252,53 kn** i uzimaju se u obzir utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda. U odnosu na rješenje o utvrđenim tražbinama na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika temeljem ugovora o ustupu potraživanja stupio je DDM Invest III AG, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAR, ŠVICARSKA OIB: 42497989050, a na isti način na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, OIB: 2535697732 stupio je B2 KAPITAL D.O.O., RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB, OIB: 57509775367. Stečajni i razlučni vjerovnik KREDITNA BANKA ZAGREB

d.d. Zagreb, OIB: 70663193635 u međuvremenu je promijenio ime koje sad glasi AGRAM BANKA d.d. dok su svi ostali podaci ostali isti.

DIOBNI POPIS ZAVRŠNA DIOBA:

Naziv, sjedište i OIB stečajnog vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine stečajnog vjerovnika	Iznos namirenja završna dioba	Postotak namirenja po završnoj diobi
DDM Invest III AG, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAR, ŠVICARSKA OIB: 42497989050	224.435,32 kn	6.525,71 kn	2,91 %
AGRAM BANKA D.D., UL. GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB, OIB: 70663193635	50.437,50 kn	1.466,13 kn	2,91 %
B2 KAPITAL D.O.O., RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB, OIB: 57509775367	21.558.916,69 kn	626.680,83 kn	2,91 %
GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, OIB: 61817894937	28.149,31 kn	818,25 kn	2,91 %
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	4.463,40 kn	129,74 kn	2,91 %
HRVATSKE VODE, UL.GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB, OIB: 28921383001	5.092,66 kn	148,03 kn	2,91 %
ČISTOĆA METKOVIĆ D.O.O., MOSTARSKA 10, METKOVIĆ OIB: 53973515423	53.542,22 kn	1.556,38 kn	2,91 %
BOŽO PROMET D.O.O., SPLITSKA BB, METKOVIĆ, OIB: 89055073421	74.581,99 kn	2.167,97 kn	2,91 %
JAMBO D.O.O., SPLITSKA BB, METKOVIĆ, OIB: 45816457578	3.672.712,97 kn	106.759,48 kn	2,91 %
Ukupno:	25.672.332,06 kn	746.252,53 kn	2,91 %

Unovčenjem imovine na kojoj su postojala razlučna prava namireni su razlučni vjerovnici u iznosima prikazanim u sljedećem popisu:

**PREGLED NAMIRENJA RAZLUČNIH
VJEROVNIKA:**

Naziv, sjedište i OIB razlučnog vjerovnika	Iznos osiguran razlučnim pravima	Iznos namirenja prijebojem 1. razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja razlučnih prava
DDM Invest III AG, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAR, ŠVICARSKA OIB: 42497989050	220.515.860,07 kn	1.319.972,70 kn	0.60%
AGRAM BANKA D.D., UL. GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB, OIB: 70663193635	5.946.190,36 kn	680.534,68 kn	11.44%
B2 KAPITAL D.O.O., RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB, OIB: 57509775367	21.556.174,92 kn	13.381.613,50 kn	62.08%
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	2.577.232,04 kn	0,00 kn	0,00%
Ukupno:	250.595.457,39 kn	15.382.120,88 kn	6.14%

REKAPITULACIJA NAMIRENJA VJEROVNIKA:

Opis	Iznos
Utvrđene tražbine	25.672.332,06 kn
Razlučna prava	250.595.457,39 kn
Namirenje razlučnih vjerovnika prijebojem	15.382.120,88 kn
Završna dioba	746.252,53 kn
Ukupno namirenje	16.128.373,41 kn

Namirenjem stečajnih vjerovnika prema završnom diobnom popisu i isplatom troškova stečajnog postupka nema preostalih sredstava stečajne mase.

Mjesto i datum

Zadar, 8.04.2019

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš



KATILIN RUCOT

(ime i prezime stečajnog upravitelja)

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

(naziv nadležnog suda)

18 ST-38/2016

(poslovni broj spisa)

PRIJAVA NAMIRENJA VJEROVNICA U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

JAMB PROMET D.O.O. U STEČAJU

OIB 69588435053

Adresa/sjedište

SPUTSKA BB, MATKOVIC

Zaključenje stečajnog postupka po:

- ☒ članku 286. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15. i 104/17.; dalje u tekstu: nSZ)
- ☐ članku 196. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12. i 133/12.; dalje u tekstu: SZ).

Osnova za namirenje	Isplaćeni iznosi u kunama	Isplaćeni iznosi u %
Porez na dodanu vrijednost - PDV		
Troškovi po članku 155. nSZ-a ili 86. SZ-a	719.454,05	4,3
Troškovi po članku 156. nSZ-a ili 87. SZ-a		
Prvi viši isplatni red		
Drugi viši isplatni red	746.252,53	4,4
Iznos namirenja razlučnih vjerovnika	15.382.16,88	91,3
Ostali značajni iznosi preko 10.000,00 kuna		

Mjesto i datum

ZADAR, 8. 04. 2019.

Stečajni upravitelj

KATILIN RUCOT